

case 01

case study best reform

築100年を超える古民家を 子育て中のライフスタイルにぴったり モダンで快適な空間に再生



開放感たっぷりのLDK。4人のお子さんがのびのび遊ぶことができる。テレビの背面に採用したLIXIL「エコカラット」がモダンな雰囲気を醸し出す。



2階の天井。壁の一部には、以前の戸にあった飾りを活かしている。

築百年を超える日本家屋をリフォームして新居とされたTさんご家族。当初は新築を検討していましたが、住まいプロホームウェル唐津に相談したところ、空き家だったこの家を購入して改築することを提案されました。古民家に魅力を感じたのと同時に、「スクラップ&ビルドを繰り返すのではなく、住み継げる家造りが地域の活性化につながる」という施工店の考え方に共感しリフォームを決意されました。

白を基調に木の温もりを活かしたLDK。ダイナミックな梁に圧倒されます。4人のお子さんののびのび遊べるよう、構造上外せる柱は抜いてワイドな空間を実現しました。デザインは30代のご夫婦に馴染むよう、モダンな仕上がりに。オープンな対面式キッチンを採用したので、お料理をしながら家族や友人と会話を楽しむことができます。床はフローリングシート、壁・天井はクロス仕上げにしています。また、リビングの壁の一部にはデザインタイルを貼り、居室全体が明るい雰囲気になりました。

もちろん、構造計算のうえ壁面を強化するなど耐震補強も万全です。機密・断熱性も大幅にアップしました。古民家の趣きと丈夫で快適な暮らしが調和し、登記簿に建築年月が載っていないほど古い家が見事に再生。「希望だった対面式キッチンも使いやすし、収納も十分。段差もないので家事もしやすいです」と奥さまはたっぷり。6人ご家族にとって、大満足のリフォームとなりました。

こだわりポイント
DKの近くにはご夫妻がパソコンをしたり、お子さんが宿題をしたりするワークスペースを確保。



リビングの隣には和室を施し、ひと続きに使えるようにプラン。

古民家の趣きと
丈夫で快適な暮らしが調和しました



こだわりポイント
玄関を入ると、ダイナミックな木組みと吹き抜け。あえて鉄骨の階段を添え、空間のアクセントに。



洗面室には物干スペースを施した。天気の良い日も洗濯がスムーズ。通風を考慮し、LIXILのすべり出し窓を横並びに2つ設置。



白い壁に屋根瓦。落ち着いたたたずまい。



2階北側の子供部屋。将来は2つに仕切れるように扉も2か所に。



DATA

全面改装

築年数 / 100年以上

家族構成 / 夫婦+子供4人

工事期間 / 約180日

リフォーム費用 / 約3000万円(税込)
テレビ背面壁: LIXIL「エコカラット」

LIXILリフォームチェーン本部
施工店: 住まいプロホームウェル唐津

TEL (03)6273-3648
FAX (03)6273-3783
東京都千代田区霞が関3-2-5
霞が関ビルディング7F
施工地域 / 全国
<http://lixil-reformchain.jp/>

※リフォーム費用はお住まいの状況によって異なります。
詳細はLIXILリフォームチェーン本部までお問い合わせください。

この会社の詳細な情報は16ページをご覧ください。資料請求は巻末のはがきをご利用ください。